



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2018

№ 1061

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 сентября 2018 года № 1001 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 5 октября 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 595,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 332, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 323,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 49, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 429,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202091:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 56, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка площадью 100,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 165 А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 103/1;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104021:142, по адресу: г. Лабинск, проезд Пирогова, 11, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 34;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203057:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 311, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 309, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Революционная;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 521,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401009:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 72, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Владимирская, 70;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301052:55, по адресу: г. Лабинск, пер. Народный, 4, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Транспортная, 57;

б) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 430,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 21, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Островского, 19;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 599,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401007:39, по адресу: г. Лабинск, проезд Некрасова, 32, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка проезд Некрасова, 30/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 463;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 608,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:37, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 5, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка пер. Дальний, 1/1;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102036:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Ладожская, 31/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ладожская, 31, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Ладожская, 33.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

05.10.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 сентября 2018 года № 1001 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 05 октября 2018 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 05 октября 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 595,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 332, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
2.	Предоставить разрешение на условно-	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 323,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 49, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	
3.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 429,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202091:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 56, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» площадью 100,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 165 А, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Чехова, 103/1;	
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 440,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104021:142, по адресу: г. Лабинск, проезд Пирогова, 11, на расстоянии 2,2 м., от границы земельного участка ул. Воровского, 34;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203057:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 311, на расстоянии 0,3 м., от границы земельного участка ул. Революционная, 309, на расстоянии 1,5 м., от красной линии ул. Революционная;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 521,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401009:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 72, на расстоянии 1,7 м., от границы земельного участка ул. Владимирская, 70;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301052:55, по адресу: г. Лабинск, пер. Народный, 4, на расстоянии 0,7 м., от границы земельного участка ул. Транспортная, 57;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	«Индивидуальная жилая застройка», площадью 430,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 21, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Островского, 19;	
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 599,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:39, по адресу: г. Лабинск, проезд Некрасова, 32, на расстоянии 1,5 м., от границы земельного участка проезд Некрасова, 30/1, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Революционная, 463;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 608,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:37, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 5, на расстоянии 1,5 м., от границы земельного участка пер. Дальний, 1/1;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102036:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Ладожская, 31/1, на расстоянии 1,0 м., от границы земельного участка ул. Ладожская, 31, на расстоянии 2,0 м., от границы земельного участка ул. Ладожская, 33.	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии

Шеремет

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

Денищук

С.Л. Денищук